

Nelson E. Ortiz Melgar
Cel. + 502 48705269
Casa +502 22337699

Nelsoneortiz567@gmail.com
<http://www.linkedin.com/in/nelson-ortiz-a930a91b8>



Experiencia a nivel Gerencial y Directivo en áreas de Administrativas, Financieras y de Servicio.

FORMACIÓN ACADÉMICA

Pos grado en Administración de Empresas
Incae
Licenciada en Administración de Empresas
Universidad San Carlos de Guatemala

País, año
Nicaragua, 1993
Guatemala, 1991

EXPERIENCIA LABORAL

Universidad Rafael Landívar
Director Administrativo

Guatemala julio 2007- Octubre 2020.

Manejo del equipo de administración relacionados a compras, presupuestos, proyectos de expansión de servicios educativos a nivel nacional, seguridad, facility services, servicios de apoyo, implementación de nuevos servicios, negociación de activos, presentaciones al consejo directivo.

Logros:

- *Ampliación de presencias propias a nivel nacional con 4 campus nuevos en el interior de la república con el apoyo de la cooperación internacional KFW, NPT y USAID.*
- *Planificación de 3 campus nuevos dos en el interior y uno en la capital.*
- *Implementación de proyectos de ahorro energético con un éxito medido del 42% de la factura anual.*
- *Cumplimiento de los planes de reducción de desastres y atención a la comunidad educativa.*
- *Reducción de los costos operativos al implementar procesos de compras y contrataciones por concurso en un 8% anual. Y cumplimiento del presupuesto asignado en ejecución del 94%.*
- *Implementación de Programas de Responsabilidad Social Educativa en sus ejes de manejo ambiental (aguas, energía, áreas verdes, reciclaje, apoyo a comunidades).*
- *Equipó de trabajo a cargo 430 colaboradores.*
- *Incremento al patrimonio de la institución en un 18%.*

Desarrollos Palo Blanco, Sociedad Anónima.
Gerente Comercial

Guatemala Octubre 2005 a junio 2007

Administración y desarrollo del área comercial de la empresa con lanzamiento de nuevos productos y servicios, ventas de las propiedades desarrolladas, administración de la fuerza de ventas, diseño de imagen y contratación de medios de publicidad para los diferentes proyectos, estudios de mercado, focus groups, etc.

Logros:

- *Lanzamiento de tres proyectos nuevos para segmentos A, B y comerciales.*
- *Colocación del 100% del proyecto en un plazo record de 8 meses anticipados a su planificación original.*
- *Ahorro financiero estimado en un 19% del plazo por de 8 meses.*
- *Administración del personal de obra de 206 colaboradores en obra y ventas.*
- *Incremento a los ingresos por ventas de proyecto en un 23.5% en 8 meses*

Inmobiliaria El Rodeo, Sociedad Anónima.
Gerente General y Representante Legal.

Guatemala Febrero 2002- Septiembre 2005

Administración de grupo de 8 empresas de diferentes giros comerciales las cuales en forma conjunta con los accionistas y junta directiva se realizó proceso de reingeniería empresarial para liquidar los activos no estratégicos dejando 4 empresas operativas y un nuevo rumbo empresarial implementando el concepto inmobiliario como giro principal.

Logros:

- *Reestructuración del grupo en un plazo de 8 meses.*
- *Incrementar los resultados del grupo en 38% al finalizar el proceso de reorganización.*
- *Lanzamiento de tres proyectos nuevos para desarrollar edificio apartamentos, centros de distribución, centros comerciales, a nivel regional.*
- *Posicionar la marca de desarrollador y esquema de empresas holding.*
- *Incrementar las ventas anuales en forma sostenida en un orden del 15% sostenido.*
- *Presentación de la información financiera al consejo de Administración en forma consolidada y cumpliendo normas internacionales de registro el 5 de cada mes en forma sostenida.*

Refrigua de Guatemala, Sociedad Anónima.
Gerente de Logística

Guatemala Septiembre 2001- Febrero 2002

Interforest, LLC. (codema-Procinsa).
Gerente General y Representante Legal.

Guatemala Enero 1999- Septiembre 2001

Importadora de Productos Farmacéuticos, Sociedad Anónima.
Gerente de Sistemas comerciales

Guatemala Enero 1994 Diciembre 1998

Experiencia Extra Curricular

-
- **Docente de Macro y Micro economía**
Universidad York ESI
Guatemala Septiembre 2008- Agosto 2010
 - **Docente de Evaluación y Formulación de proyectos**
Universidad Rafael Landívar
Guatemala Enero 2018- Agosto 2020

HABILIDADES TÉCNICAS

Idiomas: Español (Nativo), Inglés (Intermedio).

Informática: Office, SAP, Excel, bases de datos.

Equipo: CCTV, GPS, Equipo bélico.

Maquinaria: Montacargas y cargadores frontales.

Vehículos: Manejo Defensivo- Ofensivo.

Equipo de Comunicación: Equipos portátiles de Radio

Equipo varios: incendios, extintores, alarmas, primeros auxilios.

Capacitador: Brigadistas de emergencia.