

# José Domingo de León Miranda

📍 13 avenida B 0-14, zona 1 de Mixco, Res. Maravilla ✉ jddleon@gmail.com

☎ (502) 4124-9645 y (502) 5841-7142

in <https://www.linkedin.com/in/jddleon1/>



**Economista con especialización en Finanzas** con experiencia en el análisis de información financiera y económica para la toma de decisiones de inversión, valoración y cobertura de riesgos empresariales.

## EXPERIENCIA LABORAL

### **FAMILY OFFICE SERPA**

#### **Analista de Desarrollo y Evaluación de Inversiones (junio 2018 – diciembre 2018)**

- Responsable de la elaboración y administración de modelo de Reportería Financiera mensual individual y consolidado, para los principales activos generadores de caja del portafolio de Real State. Lo que incluye el análisis detallado de los Estados Financieros, análisis comparativo de variaciones entre ejecución y presupuesto, análisis de rentabilidad (VPN, TIR, Capitalization Rate).
- Valuación mensual de los principales activos por medio de Descuento de flujos de caja. Elaboración de proyecciones financieras, cálculo de tasa de descuento y análisis de sensibilidad con impacto en ingresos, gastos y tasa de descuento.
- Responsable del seguimiento, análisis financiero y posterior valuación de inversiones existentes en el portafolio de Real State. Realizar informes financieros identificando hallazgos y recomendaciones a la alta gerencia.
- Responsable de la elaboración de informes financieros para la valuación de nuevas oportunidades de inversión. Realizar recomendaciones de inversión en base a hallazgos.
- Contribuir con las distintas gerencias en la elaboración del presupuesto de los diferentes activos generadores de caja del portafolio de Real State.



### **DELOITTE Centro América y República Dominicana**

#### **Analista Financiero Senior, Financial Advisory Services (junio 2017 – junio 2018)**

#### **Analista Financiero, Financial Advisory Services (junio 2015 – mayo 2017)**

#### **Pasante, Financial Advisory Services (enero 2015 – mayo 2015)**

#### **Área: Due Diligence**

- Entendimiento del negocio, del ciclo de generación de efectivo e identificación de las principales áreas de riesgo del target para el desarrollo del proyecto.
- Identificación de limitaciones de información que puedan imposibilitar el desarrollo del engagement y seguimiento de los requerimientos de información.
- Elaboración de Estados Financieros a partir de los balances de sumas y saldos, asegurando la integridad de la información.
- Discusión con la gerencia general y/o gerencia financiera, auditores internos, auditores externos del target para entender los procedimientos y políticas del target y conciliar diferencias identificadas entre cifras fiscales y auditadas.
- Análisis detallado de los Estados Financieros en conjunto con la gerencia del departamento, para identificar indicadores de desempeño, rentabilidad y generación recurrente de caja operativa del negocio, (con énfasis en EBITDA, Capital de trabajo y Deuda Neta ajustados), en entornos de CAPEX recurrente.
- Elaboración de informes de Due Diligence financieros en conjunto con la gerencia y dirección del departamento, identificando hallazgos claves que puedan representar deal breakers en la transacción.
- Apoyo a la gerencia, para mantener una comunicación oportuna con el cliente sobre hallazgos y recomendaciones del proyecto.
- Gestión del equipo junior y apoyo en su desarrollo profesional por medio de la transmisión de conocimientos.

### Área: Valoración

- Valoración de empresas por el enfoque de ingresos, específicamente por el método de flujos de caja descontados en conjunto con la gerencia del departamento.
- Valoración de intangibles (marcas) por medio del método de ahorro de regalías, en proyectos de asignación del precio pagado (PPA), cálculo de goodwill y cálculo de la tasa interna de retorno (TIR). Apoyo al cliente en el entendimiento de la metodología.
- Cálculo de tasas de descuento -costo de capital promedio ponderado (WACC) y costo del equity (Ke)- por medio de modelo de valuación de activos de capital (CAPM).
- Análisis de modelos de valoración en pruebas de deterioro de activos y asignación de precio pagado, para identificar y validar consistencias entre información histórica y supuestos de las proyecciones financieras.

### Área: Forensic and Dispute

- Análisis documental y transaccional, y apoyo en la elaboración de informes que incluyen hallazgos y evidencia de fraudes empresariales.
- Apoyo al equipo Senior en el cálculo de daños y perjuicios para resolución de disputas.
- Análisis de brechas anti-lavado dinero (AML gap analysis) para instituciones financieras y análisis del perfil del cliente (KYC analysis) para cumplir con la regulación nacional en materia de lavado de dinero.

### Área: Otros

- Elaboración reportes macroeconómicos de las economías de la región Centroamérica y elaboración de bases de datos de empresas importantes y potenciales clientes en Guatemala.
- Visitas de campo a 4 distintos aeródromos para determinar la viabilidad económica de la apertura de rutas comerciales internas en Guatemala.

## FORMACIÓN ACADÉMICA



- 1) MAESTRÍA EN ECONOMÍA Y FINANZAS APLICADAS. (EN PROGRESO).
  - 2) PROGRAMA DE ESTUDIOS SUPERIORES EN BANCA CENTRAL, MENCIÓN EN ECONOMÍA Y FINANZAS APLICADAS. (EN PROGRESO).
  - 3) POSGRADO DE ESPECIALIZACIÓN EN ECONOMÍA Y FINANZAS APLICADAS. (EN PROGRESO).
- Banco de Guatemala, Universidad Rafael Landívar y Centro de Estudios Monetarios Latinoamericanos -CEMLA- **enero 2019 – noviembre 2020 (esperado)**



- Galardones: BECA.



LICENCIATURA EN ECONOMÍA CON ESPECIALIZACIÓN EN FINANZAS, CUM LAUDE (2011-2014)  
Universidad Francisco Marroquín, Guatemala.



- Galardones: BECA IMPULSO AL TALENTO ACADÉMICO (ITA).



BACHILLERATO EN CIENCIAS Y LETRAS (2008-2010)  
Colegio Americano de Guatemala.



- Galardones: BECA PROGRAMA DE BACHILLERATO AVANZADO (PBA).

## HABILIDADES

Análisis de EE.FF.



Interpersonales, colaborativas y de comunicación



Microsoft Office  
(Excel, PP, Word)



Financial Modelling & Valuation



Forecasting & Budgeting



Análisis Estadístico y de Regresión



## OTROS DATOS E INTERESES



**Idiomas:** español (nativo), inglés: Avanzado Comprensión y lectura; Intermedio-alto en conversación y escritura. Aprobación de nivel Superior II Academia Europea.

**Herramientas de investigación de inversiones como:** Yahoo! Finance, Thomson One, Mergermarket, Economist Intelligence Unit (EIU), Factiva.

**Software:** EViews (Intermedio), RStudio (Básico), Python (Básico). Stata (Básico).

**Estado Civil:** Soltero.

Referencias a solicitud del interesado.